

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 183/TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 09 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

“Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản”

Căn cứ điểm Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số: 133/2022/QĐCNHGT-DS ngày 04/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 118/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 03/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 150723/CT-SP ngày 20/7/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số: 170/TB-THADS ngày 01/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

I/ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo:

Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá đối với tài sản là:

1/ Quyền sử dụng đất thửa số 277, tờ bản đồ số 11, diện tích 18,5m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại khóm 4, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/8/2024, diện tích 17,2m²; sử dụng đến ngày 30/4/2024, diện tích 1,3m²).

2/ Quyền sử dụng đất thửa số 276, tờ bản đồ số 11, diện tích 19m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại khóm 4, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/8/2024, diện tích 18,4m²; sử dụng đến ngày 30/4/2024, diện tích 0,6m²).

3/ Quyền sử dụng đất thửa số 362, tờ bản đồ số 11, diện tích 194,2m², loại đất ở đô thị. Nhà ở trên đất: Nhà cấp 3, diện tích xây dựng 148m², diện tích sàn 296m², hình thức sở hữu riêng lẻ.

Các thửa đất trên tọa lạc tại khóm 4, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **3.442.892.115đ** (Ba tỷ bốn trăm bốn mươi hai triệu chín trăm chín mươi hai nghìn một trăm mười lăm đồng).

II/ Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố (*Kèm theo danh sách đấu giá viên*).
- Có trên 05 năm hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản.
- Có tối thiểu 05 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất với ít nhất 05 cơ quan, tổ chức trong thời gian 03 năm gần nhất (*Có bản sao hợp đồng và tài liệu để chứng minh*).
- Đối với doanh nghiệp tư nhân: Gửi báo cáo tài chính năm, đơn vị không nợ thuế (*có xác nhận của cơ quan thuế*).
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

II/ Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: là 02, kể từ ngày đăng thông báo
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Viện KSNDTP.Trà Vinh;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng TT điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Tùng